КАК ЭКОНОМИТЬ НА ЖКХ?

На фоне постоянного роста цен одной из статей семейных затрат, где можно ощутимо сэкономить, являются услуги жилищно-коммунального хозяйства. Вопреки существующему мнению, грамотный подход к расходу воды, электроэнергии, а также контроль за деятельностью обслуживающей компании, позволит ощутимо уменьшить затраты на оплату услуг ЖКХ.

Сегодня мы подробно поговорим о том, как экономить на коммунальных услугах.

**Экономия на оплате за воду.**

1. Установка счетчика

Для установления счетчика воды необходимо:

- Обратиться в управляющую компанию для получения необходимых документов. - Купить счетчики. Их понадобится как минимум два: на холодную и на горячую воду.

- Для установки лучше вызвать специалиста. Это поможет избежать многих проблем, в том числе и с пломбировкой.

- Необходимо составить и подписать трехсторонний акт. Его подписывает владелец квартиры, уполномоченное лицо управляющей компании и исполнитель. - Обратиться в управляющую компанию для внесения изменений в договор.

- После установки прибора его необходимо проверять. Периодичность проверки обычно указана в технических характеристиках и может быть прописана в договоре с управляющей компанией.

1. Следить за состоянием сантехники (небольшая течь крана или бачка унитаза приводит к существенному перерасходу воды за месяц);
2. сменить двухвентельный кран на однорычажный;
3. использовать экономные насадки на краны. В первую очередь, это касается душа: лучше купить насадку с меньшим диаметром отверстия;
4. отказаться от ванны в пользу душа;
5. установить на бачок унитаза кнопку для экономного слива;
6. использовать современную бытовую технику (стиральные и посудомоечные машины класса А экономят не только электроэнергию, но и воду).
7. Время от времени желательно проверять наличие утечек воды. *Проще всего это сделать, если перед отъездом из квартиры на несколько дней записать показания счетчика и их сравнить с данными после приезда. Несоответствие в показаниях может свидетельствовать не только об утечке, но и о некорректной работе прибора. В таком случае нужно обратиться в соответствующую организацию.*

**Экономия на оплате за электроэнергию.**

1. установка многотарифного счетчика. Такие приборы учета считают электроэнергию по-разному в зависимости от времени суток. Их можно разделить на: двухтарифный позволяет экономить до 25%. Электроэнергия считается по тарифам «день» в период с 7.00 до 23.00, по тарифу «ночь» с 23.00 до 7.00 утра; трехтарифный позволяет сэкономить на 15-20% больше по сравнению с двухтарифным. «Утро» – с 7.00 до 10.00, «вечер» – с 17.00 до 20.00. В остальное время электроэнергия считается по стандартному тарифу; четырехтарифный счетчик позволяет сэкономить на разнице потребления в рабочие и нерабочие дни. *Прежде чем делать выбор, необходимо обратиться в местное подразделение Энергосбыта и уточнить какой тип многотарифного счетчика поддерживается в регионе*.
2. замены обычных лампочек накаливания на энергосберегающие (они экономней на 50-80%. Дополнительным плюсом будет уменьшение нагрузки на зрение, по сравнению с использованием обычных ламп накаливания);
3. выключения освещения в комнатах, где никого нет. В этом еще поможет установка датчиков движения;
4. использования современной энергосберегающей техники. Самые экономные модели – класса А и А+; при использовании электроплиты необходимо следить за тем, чтобы размер конфорки соответствовал размеру дна кастрюли;
5. минимизировать использование электрочайника. Кипятить воду на газовой плите дешевле;
6. установления холодильника подальше от отопительных приборов и прямых солнечных лучей;
7. отключения всех электроприборов, которые в данный момент не работают от сети. *Даже просто включенное в розетку зарядное устройство потребляет небольшое количество электроэнергии;*
8. использования вместо обычного выключателя освещения светорегулятора;
9. замены электрической плиты на индукционную; замены старой электропроводки.

**Экономия на оплате за газ.**

1. О самостоятельной экономии газа может идти речь только при наличии счетчика в квартире.
2. после закипания воды, огонь стоит уменьшить до минимума;
3. разогреть блюдо дешевле в микроволновке;
4. следить за своевременным выключением горелки.
5. Если речь идет о частном доме и наличии в нем газового котла, стоит уделить особое внимание утеплению стен и чердака.

**Экономия на оплате за тепло.**

1. установка домового счетчика (дорого и необходимо согласие соседей)
2. Существенно утеплить дом поможет теплоизоляция фасада (дорого и необходимо согласие соседей)
3. установке качественной двери при входе в подъезд.
4. Сохранить тепло в квартире и увеличить температуру в помещении поможет: установка двух- или трехкамерных стеклопакетов и утепление балкона или лоджии; утепление деревянных рам с устранением всех щелей;
5. отсутствие мебели и плотных штор перед батареями;
6. прикрепление листа фольги на стену за батареей;
7. периодическая продувка радиаторов с целью их очистки от скопившейся накипи; быстрое проветривание с полностью открытым окном. При постоянно открытой форточке тепла уходит больше.

**Оформление субсидии.**

Если согласно действующему законодательству кто-то из жильцов имеет право на льготы на оплату коммунальных услуг, стоит их оформить в обязательном порядке. Субсидия оформляется только тогда, когда на дату обращения нет задолженности по коммунальным платежам. Условия для ее получения следующие: превышение максимально допустимой доли расходов на уплату коммунальных услуг в совокупном доходе семьи; наличие основания пользования жильем и постоянной регистрации по этому адресу.

**Отказ от ненужных услуг.**

1. Отключить радиоточку. (Для того чтобы ее отключить необходимо обратиться с заявлением в Управление инженерных служб).
2. Отключить городской телефон.
3. Перерасчет оплаты за коммунальные услуги, если он не проживал по данному адресу больше пяти дней (полные дни отсутствия, без даты отъезда и приезда). *Для произведения перерасчета необходимо написать заявление в управляющую компанию. К нему нужно приложить документы, которые подтверждают факт отсутствия в течение указанного периода по этому адресу* (*проездные билеты, счета за проживание в гостинице, справка о пребывании в стационаре больницы и другие).*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Экономия на оплате за воду.**   1. Установка счетчика   Для установления счетчика воды необходимо:  - Обратиться в управляющую компанию для получения необходимых документов.  - Купить счетчики. Их понадобится как минимум два: на холодную и на горячую воду.  - Для установки лучше вызвать специалиста. Это поможет избежать многих проблем, в том числе и с пломбировкой.  - Необходимо составить и подписать трехсторонний акт. Его подписывает владелец квартиры, уполномоченное лицо управляющей компании и исполнитель. - Обратиться в управляющую компанию для внесения изменений в договор.  - После установки прибора его необходимо проверять. Периодичность проверки обычно указана в технических характеристиках и может быть прописана в договоре с управляющей компанией.   1. Следить за состоянием сантехники (небольшая течь крана или бачка унитаза приводит к существенному перерасходу воды за месяц); 2. сменить двухвентельный кран на однорычажный; 3. использовать экономные насадки на краны. В первую очередь, это касается душа: лучше купить насадку с меньшим диаметром отверстия; 4. отказаться от ванны в пользу душа; 5. установить на бачок унитаза кнопку для экономного слива; 6. использовать современную бытовую технику (стиральные и посудомоечные машины класса А экономят не только электроэнергию, но и воду). 7. Время от времени желательно проверять наличие утечек воды. *Проще всего это сделать, если перед отъездом из квартиры на несколько дней записать показания счетчика и их сравнить с данными после приезда. Несоответствие в показаниях может свидетельствовать не только об утечке, но и о некорректной работе прибора. В таком случае нужно обратиться в соответствующую организацию.*   **Экономия на оплате за газ.**   1. О самостоятельной экономии газа может идти речь только при наличии счетчика в квартире. 2. после закипания воды, огонь стоит уменьшить до минимума; 3. разогреть блюдо дешевле в микроволновке; 4. следить за своевременным выключением горелки. 5. Если речь идет о частном доме и наличии в нем газового котла, стоит уделить особое внимание утеплению стен и чердака. | **Экономия на оплате за электроэнергию.**   1. установка многотарифного счетчика. Такие приборы учета считают электроэнергию по-разному в зависимости от времени суток. Их можно разделить на: двухтарифный позволяет экономить до 25%. Электроэнергия считается по тарифам «день» в период с 7.00 до 23.00, по тарифу «ночь» с 23.00 до 7.00 утра; трехтарифный позволяет сэкономить на 15-20% больше по сравнению с двухтарифным. «Утро» – с 7.00 до 10.00, «вечер» – с 17.00 до 20.00. В остальное время электроэнергия считается по стандартному тарифу; четырехтарифный счетчик позволяет сэкономить на разнице потребления в рабочие и нерабочие дни. *Прежде чем делать выбор, необходимо обратиться в местное подразделение Энергосбыта и уточнить какой тип многотарифного счетчика поддерживается в регионе*. 2. замены обычных лампочек накаливания на энергосберегающие (они экономней на 50-80%. Дополнительным плюсом будет уменьшение нагрузки на зрение, по сравнению с использованием обычных ламп накаливания); 3. выключения освещения в комнатах, где никого нет. В этом еще поможет установка датчиков движения; 4. использования современной энергосберегающей техники. Самые экономные модели – класса А и А+; при использовании электроплиты необходимо следить за тем, чтобы размер конфорки соответствовал размеру дна кастрюли; 5. минимизировать использование электрочайника. Кипятить воду на газовой плите дешевле; 6. установления холодильника подальше от отопительных приборов и прямых солнечных лучей; 7. отключения всех электроприборов, которые в данный момент не работают от сети. *Даже просто включенное в розетку зарядное устройство потребляет небольшое количество электроэнергии;* 8. использования вместо обычного выключателя освещения светорегулятора; 9. замены электрической плиты на индукционную; замены старой электропроводки. | **Экономия на оплате за тепло.**   1. установка домового счетчика (дорого и необходимо согласие соседей) 2. Существенно утеплить дом поможет теплоизоляция фасада (дорого и необходимо согласие соседей) 3. установке качественной двери при входе в подъезд. 4. Сохранить тепло в квартире и увеличить температуру в помещении поможет: установка двух- или трехкамерных стеклопакетов и утепление балкона или лоджии; утепление деревянных рам с устранением всех щелей; 5. отсутствие мебели и плотных штор перед батареями; 6. прикрепление листа фольги на стену за батареей; 7. периодическая продувка радиаторов с целью их очистки от скопившейся накипи; быстрое проветривание с полностью открытым окном. При постоянно открытой форточке тепла уходит больше.   **Оформление субсидии.**  Если согласно действующему законодательству кто-то из жильцов имеет право на льготы на оплату коммунальных услуг, стоит их оформить в обязательном порядке. Субсидия оформляется только тогда, когда на дату обращения нет задолженности по коммунальным платежам. Условия для ее получения следующие: превышение максимально допустимой доли расходов на уплату коммунальных услуг в совокупном доходе семьи; наличие основания пользования жильем и постоянной регистрации по этому адресу.  **Отказ от ненужных услуг.**   1. Отключить радиоточку. (Для того чтобы ее отключить необходимо обратиться с заявлением в Управление инженерных служб). 2. Отключить городской телефон. 3. Перерасчет оплаты за коммунальные услуги, если он не проживал по данному адресу больше пяти дней (полные дни отсутствия, без даты отъезда и приезда). *Для произведения перерасчета необходимо написать заявление в управляющую компанию. К нему нужно приложить документы, которые подтверждают факт отсутствия в течение указанного периода по этому адресу* (*проездные билеты, счета за проживание в гостинице, справка о пребывании в стационаре больницы и другие).* |
| Всероссийская неделя финансовой грамотности для детей и молодежи  КАК ЭКОНОМИТЬ НА ЖКХ?  На фоне постоянного роста цен одной из статей семейных затрат, где можно ощутимо сэкономить, являются услуги жилищно-коммунального хозяйства. Вопреки существующему мнению, грамотный подход к расходу воды, электроэнергии, а также контроль за деятельностью обслуживающей компании, позволит ощутимо уменьшить затраты на оплату услуг ЖКХ. | 404133  г. Волжский  ул 40 лет Победы 48    8(8443) 515814  school37vlz@yandex.ru | ***МОУ СШ №37***    СОШ 37 1  ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ  РАДИВОМУ ХОЗЯИНУ |